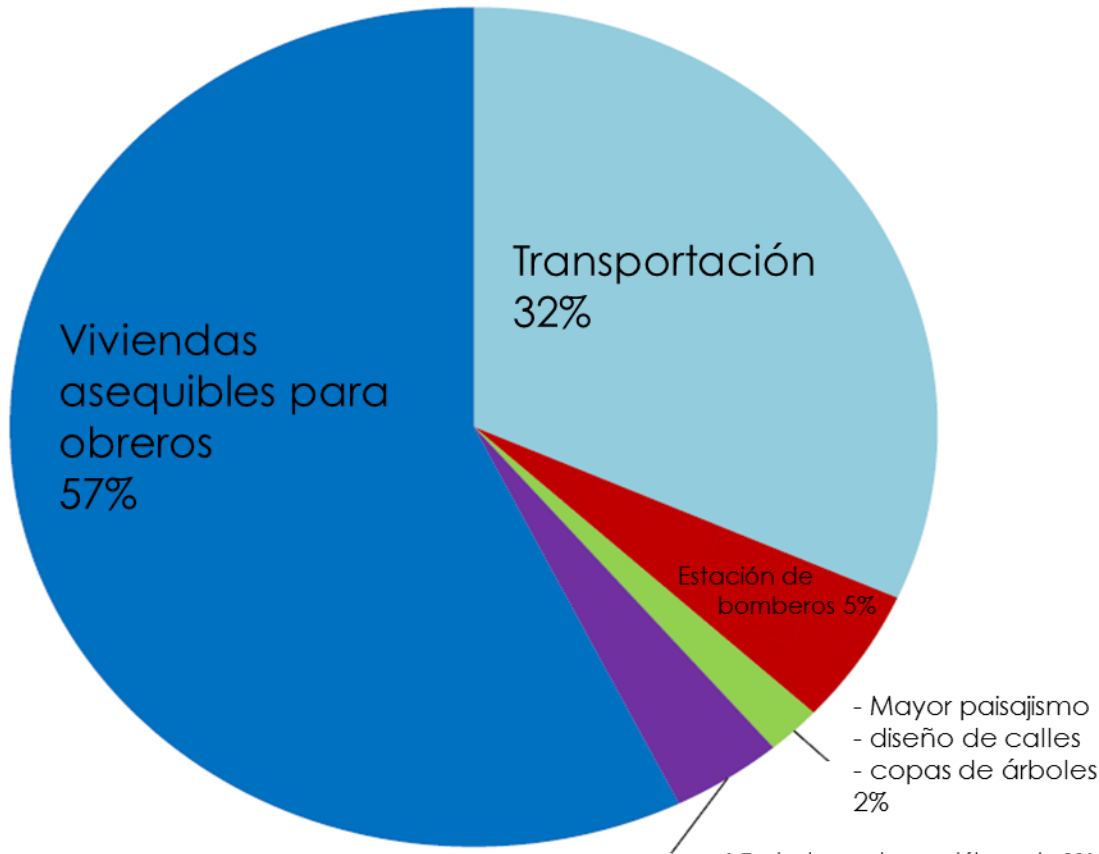




# Implementación

## Beneficios públicos de plan propuesto para el área pequeña

Contribuciones por parte del constructor y la ciudad



Contributons	
Mejoras en el transporte	
Elipse	27310704 <sup>4</sup>
Camino de tránsito para el BRT	\$22,500,000
Otras mejoras de transporte	\$501,600
Dedicación de paso de servidumbre	\$162,527,283
Subtotal de Transporte	\$66,565,032
Estación de bomberos	
Instalación	\$9,256,025
Dedicación del terreno	\$1,793,990 <sup>3</sup>
Subtotal de la estación de bomberos	\$11,050,015
Mayor paisajismo, diseño de calles y copas de los árboles	\$4,000,000
Mejoras a campos atléticos y de recreación	\$8,150,500
Vivienda Asequible para obreros	
Contribución de Servicios Públicos	\$23,476,504
Contribución Voluntaria	\$26,267,136
Dedicación para Hillwood/Lynbrook (100 unidades)	\$14,300,000 <sup>3</sup>
Fondo de incremento tributario/Fondo fiduciario/Otro	\$56,400,000 <sup>5</sup>
Vivienda Asequible para obreros subtotal	\$120,443,640
Total	\$210,209,871 <sup>1,2</sup>

Mejoras a campos atléticos y de recreación  
4%

1 Todos los costos en dólares de 2011

2 Excluye los pagos al constructor del grifo, alcantarilla y las cuotas de permisos de construcción, así como la infraestructura pública

3 Representa la contribución en especie no en efectivo

4 Incluye una contingencia de \$9 millones

5 Representa la reinversión de la ciudad de los aumentos graduales de los ingresos de los impuestos sobre bienes raíces atribuibles a la reconstrucción, de Vivienda del Fondo Fiduciario y otras fuentes de Vivienda de la Ciudad.